

BAUBESCHRIEB

CITYBAY RESIDENCE, WOHNEN

ÖKOLOGIE

Zertifizierter Minergie-Standard (unter Vorbehalt Bewilligung Seewassernutzung).

Hochwärmegeämmte Aussenhülle und Fenster.

Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).

Alternative Heizung und Warmwassererzeugung mit Wärmepumpe (Seewassernutzung).

TRAGSTRUKTUR

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

GEBÄUDEHÜLLE

Backsteinmauerwerk oder Beton mit vorgehängten Betonelementen.

FENSTER

Holzmetall-Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung.

Loggien mit Schiebefenstern in Metallprofilen, wärmegeämmt.

SONNENSCHUTZ

Aussenfassade in den Obergeschossen mit Rollläden.

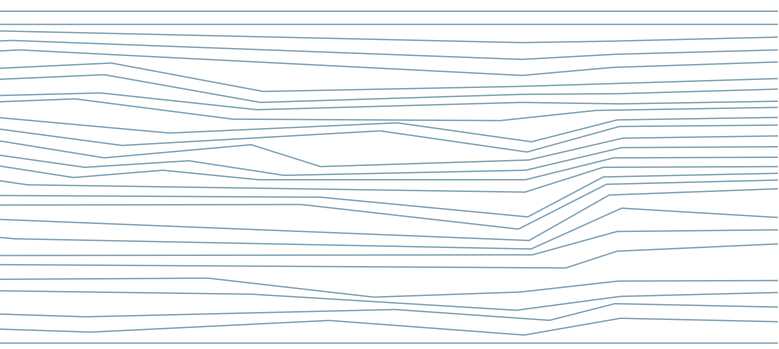
Hoffassade mit Senkrechtmarkise aus Holz auf der Aussenseite des Laubengangs.

Aussen liegende Senkrechtmarkise bei den Loggien, motorisiert.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Eingebaute Beleuchtungskörper in Keller-, Trocknungs- und Disporäumen, Treppenhaus, Lift, Bad/WC, Dusche/WC, Küche, Korridor, Reduits und Loggien/Terrassen.

Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn-/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer und Küche, je eine in Bad/WC und Dusche/WC, auf den Loggien/Lauben/Terrassen, in Kellern, Disporäumen und Reduits.



Kombinierte Gegensprech-, Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit.
Telefonanschlussdose im Wohnen und in allen Zimmern, ISDN-tauglich.

Anschluss an Gemeinschafts-Antennenanlage im Wohnen und in allen Zimmern.

Leerrohre für Motorbetrieb der Storen.

HEIZUNG

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnen und in allen Zimmern. Regulierung mit Synco Living (Siemens).

Heizung und Warmwassererzeugung mit Wärmepumpe (Seewassernutzung).

Messung der Energien für jede Wohnung für Warmwasser und Heizung nach Wohnflächen (Minergie).

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sanitärapparate in Sanitärkeramik, Farbe Weiss.

Wassersparende Armaturen und Geräte.

Dusche/WC: Wandklosettanlage mit Spülkasten, Papierhalter, Lavabo mit Standmischbatterie, ein Glashalter, ein Handtuchhalter, eine Badetuchstange, Spiegelschrank, Duschen geplättelt, Echtglastrennwand.

Bad/WC: Badewanne 170x75 cm, Wandklosettanlage mit Spülkasten, Papierhalter, 2 Waschtische mit Standmischbatterie, zwei Glas- und zwei Handtuchhalter, eine Badetuchstange, Spiegelschrank.

Waschturm: Jede Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler (Electrolux oder vergleichbares Produkt).

Trocknungsräume im UG.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Hochwertige Electrolux-Geräte oder vergleichbare Produkte (A-Label) mit Chromstahlfronten.

Arbeitsplatte Granit.

Spültrog Chromstahl mit Hebelmischer.

Breites Glaskeramikkochfeld.

Profisteam-Backofen hoch liegend, mit Dampffunktion,

Heissluft, Grillheizkörper, Beleuchtung, Glasvollsichttüre, Timer und separater Backofen mit Heissluftfunktion als Kompaktgerät.

Dampfabzug 90 cm mit Aktivkohlenfilter (Umluft).

Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.

Geschirrspüler, wassersparend.

Müllboy.

Attikawohnungen mit Strukturlackfronten.

AUFZUGSANLAGE

Aufzug behindertengerecht mit Kabine 110x140 cm.

SCHREINERARBEITEN

Wandschränke in Spanplatten, mit Kunstharz werkbeschichtet.

BODENBELÄGE

Wohnräume: Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett oder Feinsteinzeugplatten.

Bad/WC, Dusche/WC, Küche: Feinsteinzeugplatten.

Loggien/Lauben: Feinsteinzeugplatten oder Holz.

Terrassen: Granit.

WAND- UND DECKENBELÄGE

Wände in Schlaf- und Wohnräumen: Weissputz mit Variovlies-Tapete, gestrichen.

Bad- und Duschwände: keramische Platten,

teilweise Weissputz/Variovlies-Tapete, gestrichen.

Decken in Weissputz, gestrichen.

Für die Ateliers sowie die Gewerberäume ist ein separater Baubeschrieb erhältlich.

Emmenbrücke, Dezember 2008

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten.

Vorbehalten bleiben auch Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung sowie geringfügige Massdifferenzen.